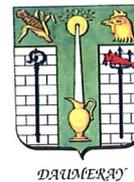


# COMMUNE DE MORANNES SUR SARTHE - DAUMERAY



Le 07 décembre 2020 à 19h00, le conseil municipal de MORANNES SUR SARTHE – DAUMERAY s'est réuni dans la salle du conseil sous la présidence de Monsieur Jean-Marie CARDOEN, Maire.

Convocation du 1<sup>er</sup> décembre 2020 – Nombre de membres 29 – Présents 27

## Étaient présents Mesdames et Messieurs :

LECOURT Sylvie, Maire déléguée de CHEMIRE SUR SARTHE et adjointe,  
 DAVY Jean-Luc, Maire délégué de DAUMERAY et adjoint,  
 ATANI Béatrice, LEDERNET Christian, DIARD Françoise, CHERBONNIER Noël, CHERRÉ Christelle,  
 GUÉRY Louis, LECHERF-VANDERHAEGEN Catherine, BONNAVENTURE Mickaël, adjoints,  
 ALLARD Mickaël, CLÉMOT Dany, de MIEULLE Roger, de RICHEMONT Xavier, DELUK-de  
 BUYSSCHER Véronique, ETOURNEAU Patrice, FRESNEAU Eric, FREULON Véronique, GUITTON  
 Sébastien, HUMEAU Emmanuelle, KAHN Gilbert, LANGLAIS Hélène, LETHIELLEUX Joëlle,  
 MOGUET Françoise, RENAULT Alexandra, SIMON Emmanuel,  
 conseillers municipaux.

Absents ayant donné procuration : MARTIN Denis (pouvoir à DAVY Jean-Luc)

Absente excusée : DUPUIS Virginie.

Secrétaire de Séance : CHERRÉ Christelle

## COMPTE-RENDU CONSEIL MUNICIPAL DU 7 DECEMBRE 2020

### 1) ADOPTION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 9 NOVEMBRE 2020

Le Conseil Municipal adopte le procès-verbal de la séance du 9 novembre 2020.

### 2) BUDGET GENERAL 2020 DE LA COMMUNE – DECISION MODIFICATIVE N°3

Le Conseil Municipal adopte la décision modificative suivante :

DEPENSES				RECETTES			
Chapitre Compte	Libellé	Montant		Chapitre Compte	Libellé	Montant	
		Chapitre	Compte			Chapitre	Compte
	<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>				<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>		
011	Charges à caractère général	-	1 500,00				
6232	Fêtes et cérémonies		-	1 500,00			
66	Charges financières		1 500,00				
66111	Intérêts réglés à l'échéance			1 500,00			
	<b>TOTAL DEPENSES DE FONCT</b>		-		<b>TOTAL RECETTES DE FONCT</b>		-

SECTION D'INVESTISSEMENT				SECTION D'INVESTISSEMENT			
Chapitre Compte	Libellé	Montant		Chapitre Compte	Libellé	Montant	
		Chapitre	Compte			Chapitre	Compte
	<b>SECTION D'INVESTISSEMENT</b>				<b>SECTION D'INVESTISSEMENT</b>		
156	SALLE FETES ET SPORTS MORANNES	30 000,00					
2313	Constructions		30 000,00				
	<b>209 - DEVIATION DE DAUMERAY</b>	-	30 000,00				
2315	Installations, mat et outil techniques		-	30 000,00			
	<b>TOTAL DEPENSES INVESTISSEMENT</b>		-		<b>TOTAL RECETTES INVESTISSEMENT</b>		

### 3) BUDGET IRRIGATION 2020 – DECISION MODIFICATIVE N° 1

Le Conseil Municipal adopte la décision modificative suivante :

DEPENSES				RECETTES			
Chapitre Compte	Libellé	Montant		Chapitre Compte	Libellé	Montant	
		Chapitre	Compte			Chapitre	Compte
	<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>				<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>		
011	Charges à caractère général	1 000		70	Produits des services	1 100	
60612	Energie - électricité		1 000	70688	Autres prestations de services		1 100
65	Autres charges de gestion courante	100					
6558	Autres contributions obligatoires		100				
	<b>TOTAL DEPENSES DE FONCT</b>		1 100		<b>TOTAL RECETTES DE FONCT</b>	1 100	1 100

### 4) STATION SERVICE DE DAUMERAY – RENOUELEMENT DU BAIL DE LOCATION :

Le Conseil Municipal donne son autorisation pour le renouvellement du bail commercial concernant la location à la société PACOBA ENERGIES SERVICES de la station service de

DAUMERAY.

- durée : 9 années à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021.
  - loyer mensuel : 700,00 € HT soit 840,00 € TTC.
- Monsieur le Maire est autorisé à signer le présent bail.

**5) ANNULATION DE LOYERS SUITE AU NOUVEAU CONFINEMENT LIE A LA PANDEMIE :**

Compte tenu du nouveau confinement et de l'obligation de fermeture de certains commerces, le Conseil Municipal accepte l'annulation des loyers suivants :

- Esthéticienne de DAUMERAY : DEC 2020
- Bar restaurant Fil de l'Eau MORANNES : DEC 2020 et JANVIER 2021 + réduction remboursement TF 2020.

**6) AFFECTATION DE RETENUES DE GARANTIES NON REMBOURSEES :**

Le Conseil Municipal décide d'inscrire en recettes les retenues de garanties suivantes :

- EURO MODERNE pour 1.541,10 €. Créance prescrite depuis le 31/12/2018. Travaux réalisés à l'école publique de Morannes en 2013. L'entreprise n'existe plus.
- ANIS-AUBERT POUR 2.875,74 €. Travaux de construction de la maison médicale de MORANNES en 2014/2015. L'entreprise a cessé son activité depuis le 18/11/2019.

**7) ALTER – BILAN 2020 – ZAC DU CLOS DES VIGNES A DAUMERAY :**

Il est rappelé que l'aménagement de la ZAC du Clos des Vignes à DAUMERAY a été confié à la société ALTER Anjou Loire Territoire. Le bilan 2019 de cette opération est exposé au Conseil Municipal. Le montant prévisionnel initialement évalué à 1.041 k€ en dépenses et recettes reste inchangé.

Le démarrage de la première tranche de travaux devrait avoir lieu au printemps 2021. Les premières ventes de parcelles sont prévues en 2022.

**8) TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SALLE DES FETES, DES SPORTS ET VESTIAIRES DE MORANNES – NOUVEAU PLAN DE FINANCEMENT – DEMANDES DE SUBVENTIONS :**

Dépenses		Recettes	
	Montant		Montant
Travaux de réhabilitation de la performance énergétique (scénario N°7 audit énergétique)	232 591,00	ETAT - DSIL 2019 (sur 232.591 € travaux perfo énergie)	60 000,00
Maîtrise d'œuvre sur travaux énergie	20 351,71	SIEML (sur 232,591 € travaux perfo énergie)	17 480,00
		Certificats d'énergie (sur 232.591 € travaux perfo énergie)	3 478,00
		EUROPE Fonds Leader (sur 232.591 € travaux perfo énergie)	55 000,00
		REGION CTR (sur 232.591 € travaux perfo énergie)	60 000,00
		Autofinancement (22 %)	56 984,71
<b>TOTAL OPERATION TX ENERGIE</b>	<b>252 942,71</b>	<b>TOTAL OPERATION TX ENERGIE</b>	<b>252 942,71</b>
Aménagements divers et mise en conformité PMR	344 542,49	FONDS DE CONCOURS CCALS 2020	65 000,00
Maîtrise d'œuvre sur travaux aménagement et conformité PMR	26 688,29		
Contrôle technique, SPS et divers	10 000,00	Autofinancement (82%)	316 230,78
<b>TOTAL AMENAGEMENT ET PMR</b>	<b>381 230,78</b>	<b>TOTAL AMENAGEMENT ET PMR</b>	<b>381 230,78</b>
<b>TOTAL GENERAL HT</b>	<b>634 173,49</b>	<b>TOTAL GENERAL HT</b>	<b>634 173,49</b>

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :  
- autorise la réalisation des travaux présentés ci-dessus,

- accepte le présent plan de financement,
- sollicite les subventions suivantes :
  - Fonds européens LEADER : 55.000 €,
  - Fonds de concours de la CCALS : 65.000 €.

**9) ATTRIBUTION DE NOMS DE RUES DANS LA ZONE D'ACTIVITES DE LA PETITE MORINIÈRE A MORANNES - REGULARISATION:**

Le Conseil Municipal accepte de régulariser l'attribution des noms de rues suivants :

- Rue des Portes de l'Anjou,
- Rue Auguste Bruchet.

Ces rues sont situées dans la Zone d'Activités de la Petite Morinière à MORANNES.

**10) MISE A DISPOSITION DE PARCELLES SITUEES AU GRAND CLOU A DAUMERAY POUR IMPLANTATION DE VIGNES :**

Le Conseil Municipal donne son accord pour la mise à disposition des parcelles E 429 et E 1225 pour l'implantation de vignes.

**11) REGLEMENT INTERIEUR DU CONSEIL MUNICIPAL :**

Le Conseil Municipal accepte le nouveau règlement intérieur.

**12) COMPTE RENDU DES COMMISSIONS**

Les comptes rendus des commissions enfance jeunesse et urbanisme sont exposés au conseil municipal.

Fait à Morannes sur Sarthe – Daumeray

Affichage le 14 décembre 2020.

Le Maire,

Jean-Marie CARDOEN

